



Mikkelin kaupunkikehityslautakunta
Kirjaamo, PL 33
50101 Mikkeli,
kirjaamo@mikkeli.fi

Viite: Lausuntopyyntönnö 8.12.2025

Lausunto Mikkelin Vesilaitoksen toiminta-alue-esityksestä

Mikkelin kaupunki on pyytänyt Etelä-Savon ELY-keskukselta lausuntoa Mikkelin Vesilaitoksen toiminta-alueen päivittämisestä. Päivityksen tavoitteena on saattaa toiminta-alue vastaamaan edellisten päivitysvuosien jälkeen toteutunutta ja suunniteltua maankäyttöä ja yhdyskuntakehitystä. Päivitys käsittää vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostojen toiminta-alueet Mikkelin kantakaupungin sekä Anttolan, Ristiinan, Haukivuoren ja Suomenniemen asemakaava- ja taajama-alueilla. Rajaukset perustuvat olemassa oleviin ja suunniteltuihin verkostoihin.

Etelä-Savon ELY-keskuksen Vesihuoltopalvelut-yksikön lausunto

ELY-keskus pitää Mikkelin Vesilaitoksen (jatkossa laitos) toiminta-alueen ajantasaistamista erittäin tarpeellisena ja ajankohtaisena asiana. Laitoksen nykyinen toiminta-alue on hyväksytty lähes 23 vuotta sitten. Laitoksen toiminta-alueeseen ei ole tämän jälkeen tehty muutoksia eikä siinä ole otettu huomioon toteutunutta ja suunniteltua yhdyskuntakehitystä. Mikkelissä on toteutunut useita kuntaliitoksia (2001, 2007 ja 2013) ja osaa keskustaajama-alueista ei ole aikaisemmin sisällytetty laitoksen toiminta-alueeseen.

ELY-keskus on neuvotellut vuosien 2023–2025 aikana Mikkelin kaupungin kanssa useaan kertaan laitoksen toiminta-alueen ajantasaistamistarpeesta. ELY-keskus on katsonut tarpeellisena, että laitoksen nykyinen toiminta-alue-ajantasaistus tulee ajantasaistaa ja toiminta-alueeseen tulee sisällyttää olemassa olevat ja suunnitellut vesijohtoverkosto- ja jätevesiviemäriverkostoalueet nykyisen kantakaupungin alueella. Lisäksi laitoksen toiminta-alueeseen on tullut arvioida ja sisällyttää myös muut taajama-alueet sekä kuntayhdistymisissä siirtyneet alueet toteutuneen ja suunnitellun yhdyskuntakehityksen mukaisesti.

ELY-keskus pitää lausunnolle toimitettua laitoksen toiminta-alueen päivitys- ja rajuksesitystä hyvänä ja vesihuoltolain 7 § mukaisena. ELY-keskus katsoo, että ehdotetulla toiminta-alueella laitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti (Vesihuoltolaki 8.2 §). Esitys pitää myös pääasiallisesti sisällään kaikki ne huomiot ja tarpeet, joista ELY-keskus on keskustellut yhdessä kaupungin kanssa. Esityksessä on otettu huomioon myös

30.12.2025

suunniteltu yhdyskuntakehitys niin olemassa olevien asemakaavojen ja vireillä olevien asemakaavojen kuin suunniteltujen asemakaavojen (esityksessä termi: *maankäytön kehittämiskohde*) osalta.

ELY-keskus muistuttaa, että vesihuoltolaitoksella voi olla vain yksi toiminta-alue. Toiminta-alue voi muodostua erillisistä ja kunnan eri alueille sijoittuvista toiminta-alueen osakokonaisuuksista ja niihin sijoittuvista vesijohtoverkoston ja/tai jätevesiviemäriverkoston alueista. Lausunnolle toimitetussa esitysraportissa on laitokselle virheellisesti esitetty olevan erillisiä vesihuoltolaitosten toiminta-alueita, kuten esim. Suomenniemen, Haukivuoren ja Ristiinan alueiden vesihuoltolaitosten toiminta-alueet. Kyseiset alueet ovat Mikkelin Vesilaitoksen toiminta-alueen osia.

Esityksen mukaan toiminta-alueen ulkopuolelle on jäämässä myös alueita, joilla kiinteistöt ovat jo liittyneet laitoksen verkostoon tonttijohdoillaan. ELY-keskus pitää tärkeänä, että nämä alueet esitetään ja näille alueille sijoittuvien kiinteistöjen vesihuoltopalvelujen saannin turvaaminen jatkossa perustellaan vesihuoltolain 8 a §:n mukaisesti (muutoksen perusteet) yksityiskohtaisemmin kunnan hyväksymispäätöksessä. Näillä toimilla turvataan sekä laitoksen että kiinteistönomistajien ja haltijoiden vastuita, velvoitteita ja oikeusturvaa.

Esityksen mukaan usealla eri alueella laitoksen toiminta-aluetta ehdotetaan sekä laajennettavan että supistettavan. ELY-keskus pitää tärkeänä, että nämä alueet esitetään ja näille alueille ehdotetut rajausmuutokset perustellaan (muutoksen perusteet) yksityiskohtaisemmin kunnan hyväksymispäätöksessä. Näillä toimilla turvataan sekä laitoksen että kiinteistönomistajien ja haltijoiden vastuita, velvoitteita ja oikeusturvaa.

ELY-keskus muistuttaa, että ehdotetuille vesijohto- ja/tai jätevesiviemäriverkostojen laajentamisalueille (esityksessä termi *kehittämisaalue-ehdotus*) tulee asettaa myös tavoitteelliset vesihuoltoverkostojen rakentamisaikataulut. Esityksessä on todettu, että vesihuoltoverkostojen rakentamisen aikataulusta neuvoteltaisiin erikseen ja vuosittain Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen edustajien kanssa. Vesihuoltolain 8.3 § mukaan hyväksymispäätöksessä on alueiden yksilöinnin lisäksi asetettava tavoitteellinen aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin. Kysymyksessä ei ole sitova, vaan suuntaa antava aikataulu, jonka perusteella toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat ja haltijat voivat arvioida, millä ajanjaksolla verkosto on tarkoitus ulottaa heidän kiinteistönsä läheisyyteen. Toiminta-aluepäätöksessä asetettavan aikataulun on syytä joka tapauksessa olla realistinen, eikä sen tule ulottua tarpeettoman pitkälle tulevaisuuteen; verkostojen laajentamista pitkällä esimerkiksi yli 10 vuoden aikajänteellä on tarkoituksenmukaista linjata vesihuollon kehittämisen suunnittelun yhteydessä.

ELY-keskus muistuttaa kuntaa toimittamaan tiedoksi toiminta-alueen hyväksymispäätöksen toiminta-aluekarttaliitteineen sekä mahdollisuuksien mukaan toimittamaan toiminta-aluerajauksen myös paikatietoaineistona. Toiminta-alueen tultua lainvoimaiseksi, tulee kunnan esittää hyväksytty

30.12.2025

toiminta-alue yleisesti saatavilla olevassa tietoverkossa (esim. karttapalvelu). Tietoverkossa tulee myös esittää toiminta-alueella sijaitsevat taajamat sekä vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostojen piiriin saatettavat alueet rakentamisaikatauluineen (Vesihuoltolaki 8.4 §).

Kunnan päätös ja pyydetty aineistot tulee toimittaa osoitteeseen:
kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt vesitalousasiantuntija Markus Tirkkonen ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Timo Virola.

Jakelu

Mikkelin kaupunki, kaupunkikehityslautakunta

Tiedoksi

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut
Mikkelin Vesilaitos, Jarkko Laitinen

Tämä asiakirja ESAELY/161/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ESAELY/161/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tirkkonen Markus 30.12.2025 10:05

Ratkaisija Virola Timo 30.12.2025 10:06